CILA: cos'è, quando serve e come si presenta

La CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) è il titolo edilizio per molti interventi di manutenzione straordinaria che non toccano le parti strutturali. La prepara un tecnico e si presenta al Comune. Vediamo quando serve.

QUANTO COSTA

Onorario del tecnico + eventuali diritti comunali.

QUANTO TEMPO

In genere si può iniziare subito dopo la presentazione.

DOVE SI FA

Sportello Unico per l'Edilizia del Comune (di norma online).

Cosa serve

- Un tecnico abilitato (geometra, architetto o ingegnere)
- I dati catastali dell'immobile
- Il progetto degli interventi

Procedura passo-passo

1. Verifica se basta la CILA

Serve per la manutenzione straordinaria che non riguarda le strutture portanti e non rientra in SCIA o permesso di costruire.

2. Incarica un tecnico

La CILA va asseverata da un professionista, che attesta la conformità dei lavori alle norme.

3. Presenta la CILA al Comune

Tramite lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), in genere online, prima di iniziare i lavori.

4. Inizia i lavori

Con la CILA presentata puoi partire; conserva tutta la documentazione.

Errori da evitare

- Fare lavori senza titolo pensando che siano liberi.
- Scegliere la CILA quando serve la SCIA o il permesso di costruire.
- Presentarla senza l'asseverazione di un tecnico.

Domande frequenti

Per quali lavori serve la CILA?
Per la manutenzione straordinaria che non tocca le strutture portanti né i volumi.

Che differenza c'è tra CILA e SCIA?
La SCIA serve per interventi più rilevanti (anche strutturali in certi casi); la CILA per lavori più semplici, sempre asseverati.

Posso presentarla da solo?
No: serve un tecnico abilitato che la asseveri.

Quando posso iniziare i lavori?
In genere subito dopo la presentazione della CILA.