Come fare una visura catastale: online, costi e a cosa serve

La visura catastale mostra i dati di un immobile registrati al Catasto: intestatari, dati identificativi (foglio, particella, subalterno), rendita e categoria. Vediamo come ottenerla.

SITO UFFICIALE

Agenzia delle Entrate — visura catastale

QUANTO COSTA	QUANTO TEMPO	DOVE SI FA
Gratuita per i propri immobili con SPID; a pagamento (piccolo tributo) per quelli di terzi o allo sportello.	Immediata online.	Servizi online dell'Agenzia delle Entrate, o allo sportello.

Cosa serve

- I dati dell'immobile (indirizzo o dati catastali) o il codice fiscale dell'intestatario
- SPID, per la visura gratuita dei propri immobili

Procedura passo-passo

1. Scegli il tipo di visura

Per soggetto (tutti gli immobili di una persona) oppure per immobile (i dati di uno specifico bene).

2. Accedi ai servizi dell'Agenzia delle Entrate

Con SPID ottieni gratis la visura dei tuoi immobili; per quelli altrui è previsto un piccolo tributo.

Visura catastale online ’

3. Inserisci i dati e scarica

Ottieni un documento in PDF con i dati catastali e la rendita dell'immobile.

Errori da evitare

- Confondere la visura catastale con quella ipotecaria (ipoteche e trascrizioni).
- Inserire dati catastali errati.
- Pensare che la rendita catastale sia il valore di mercato.

Domande frequenti

È gratis?
Per i tuoi immobili sì, con SPID; per quelli di altri si paga un piccolo tributo.

A cosa serve?
Per compravendite, successioni, ISEE, contratti e verifiche sui dati dell'immobile.

Che differenza c'è con la visura ipotecaria?
La catastale dà i dati dell'immobile; l'ipotecaria mostra ipoteche e trascrizioni.

La rendita è il valore dell'immobile?
No: la rendita serve al calcolo delle imposte, non è il prezzo di mercato.

Fonti ufficiali

- Agenzia delle Entrate — catasto — https://www.agenziaentrate.gov.it

Informazioni indicative: verifica sempre requisiti, costi e tempi sulla fonte ufficiale.